

Delibera n.33 del 13.02.2003

Azione di recupero crediti rivenienti da morosità di assegnatari di immobili comunali.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con determinazione dirigenziale n.455 del 31.10.2002 del Settore Territorio furono rideterminati per l'anno 2002 i canoni di locazione riferiti agli alloggi di proprietà comunale;
- L'Ufficio Casa ha verificato la situazione di n.116 locatari di alloggi comunali ad uso di civile abitazione, individuando situazioni di mancata corresponsione al Comune dei canoni di locazione in parecchi casi, a fronte di una accertata fonte reddituale dei locatari che non sembra in alcun modo giustificare tale atteggiamento;
- Ritenuto necessario, atteso il comportamento omissivo, intraprendere ogni e più opportuna azione, anche giudiziaria, in danno degli inquilini morosi degli immobili comunali ad iniziare dai possessori dei redditi più elevati;
- Ritenuto, a tal fine, di conferire l'incarico di rappresentante e difensore dell'Ente all'Avv. Ferdinando Vista, con Studio in Molfetta, demandando al Responsabile dell'U.A. Affari Legali la predisposizione del provvedimento di impegno e liquidazione di acconto per spese e competenze legali in favore del professionista incaricato;
- Ritenuto, altresì, di incaricare la Ragioneria Comunale di tenere costantemente aggiornato il legale incaricato circa la situazione dei pagamenti dei canoni da parte dei locatari di immobili comunali;
- Ritenuto, inoltre, di incaricare il Settore Socialità di verificare le effettive situazioni patrimoniali dei rimanenti assegnatari degli alloggi ai fini della determinazione del canone ed il recupero delle evasioni
- Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D. L.vo 18.08.2000 n.267, per quanto di competenza, solo dal Responsabile dell'Unità Autonoma AA. LL. per la regolarità tecnica, in quanto sul presente provvedimento non ha rilevanza il parere di regolarità contabile;
- Visto il vigente Statuto Comunale;
- Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

A voti unanimi resi nei modi e termini di legge,

## DELIBERA

- 1) per quanto in narrativa, di intraprendere ogni e più opportuna azione, anche giudiziaria, in danno degli inquilini morosi degli immobili comunali per il recupero dei canoni di locazione dagli stessi dovuti e non corrisposti, ad iniziare dai possessori dei redditi più elevati.
- 2) di conferire l'incarico di rappresentante e difensore dell'Ente all'Avv. Ferdinando Vista con Studio in Molfetta, al Corso Umberto n.40, demandando al Responsabile dell'U.A. Affari Legali la predisposizione del provvedimento di

impegno e liquidazione di acconto per spese e competenze legali in favore del professionista incaricato, il quale per l'espletamento del suo mandato potrà avvalersi delle valutazioni del Settore Socialità e del Comando P.M.

- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art.9 del Regolamento Comunale approvato con delibera del C.C. n.169 del 13.11.1996, responsabile del procedimento è il Dr. Pasquale la Forgia.
- 4) di subordinare il conferimento dell'incarico all'espressa accettazione del rispetto dei minimi tariffari professionali, nonché all'espressa dichiarazione che non vi sia in corso analoga questione, in cui l'avvocato incaricato rappresenti la controparte del Comune (art. 5 regolamento comunale approvato con delibera di C.C. n.106 del 07.03.2002).
- 5) di dare atto che si procederà d'ufficio alla verifica dell'avvenuta osservanza dei mini tariffari in parcella (delibera di G.C. n. 266 del 21.04.1999) sicché le parcelle non saranno più corredate del parere di congruità del Consiglio del competente Ordine Forense.
- 6) di conferire ampio mandato al Sindaco a stare in giudizio e/o per ogni altra rappresentanza in ordine alla procedura di cui trattasi.
- 7) di incaricare la Ragioneria Comunale di tenere costantemente aggiornato il legale incaricato circa la situazione dei pagamenti dei canoni da parte dei locatari di immobili comunali.
- 8) di incaricare il Settore Socialità di verificare le effettive situazioni patrimoniali dei rimanenti assegnatari degli alloggi ai fini della determinazione del canone ed il recupero delle evasioni.
- 9) di trasmettere la presente deliberazione agli uffici competenti per gli ulteriori adempimenti di rito, al Settore Socialità ed al Comando P.M.